

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

(Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Août 2017)



## Bien concerné

31, Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC  
77400 LAGNY SUR MARNE

## Propriétaire

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE  
10 AVENUE CHARLES PEGUY  
77000 MELUN

## Donneur d'ordre

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE  
10 AVENUE CHARLES PEGUY  
77000 MELUN

## CONCLUSION DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

**Date du rapport :** 12/03/2020

**Date de visite :** 26/02/2020

**Fait à :** VILLEPINTE

**Référence du dossier :** Diffus OPH77

**Référence du rapport :**

16LAJ0002 12/03/2020 - 13:04

**Nombre de prélèvements :** 9

**Auteur du rapport :** Abdessamad

RHENZOUR

**Fonction :** Opérateur de repérage

**Certificat de compétence :** n° DTI3342

**Délivré par :** DEKRA

**Contrat d'assurance :**

AXA France

313 Terrasses de l'Arche  
92727 NANTERRE CEDEX

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

## SOMMAIRE

<b>I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE</b> .....	<b>3</b>
1. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE.....	3
2. PERIMETRE DU REPERAGE.....	4
<b>II. CONCLUSIONS</b> .....	<b>5</b>
<b>III. OBJET DE LA MISSION</b> .....	<b>5</b>
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE .....	5
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES .....	6
<b>IV. DEROULEMENT DE LA MISSION</b> .....	<b>6</b>
1. PRESTATIONS REALISEES.....	6
2. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	6
3. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE .....	7
4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE.....	7
<b>V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b> .....	<b>9</b>
1. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.....	9
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE .....	9
<b>VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT</b> .....	<b>10</b>
<b>ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION</b> .....	<b>12</b>
<b>ANNEXE 2 - PV ANALYSES</b> .....	<b>14</b>
<b>ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS</b> .....	<b>16</b>
<b>ANNEXE 4 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES</b> .....	<b>17</b>
<b>ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE</b> .....	<b>18</b>
<b>ANNEXE 6 - PLANS / CROQUIS</b> .....	<b>20</b>

# I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE

## 1. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

HABITAT 77 - oph de seine et marne		PAGE N° 1		
<b>NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR</b> HABITAT 77 - oph de seine et marne ANT. GONDOIRE PAYS FRANCE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPS SUR MARNE Tél : 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015		<b>BON DE TRAVAUX</b> 2020 3823		
<b>Réf. fournisseur</b> F / 5149 <b>Marché n°</b> 2017 4475 1 <b>Provenance</b> GONDOIRE <b>Objet</b> DIVERS		<b>SOCOTEC DIAG (EXPERT HABITAT)</b> 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144		
<b>SERVICE</b> SCE GONDOIRE PDF		<b>ÉMETTEUR</b> JULLIEN CLEMENT		
<b>LOCALISATION</b> Programme 16 LAGNY SUR MARNE (REPUBLIQUE) Tranche 1 Ensemble A000 Escalier AJ Étage 00 Logement 2 Module 16LAJ0002 Retrait des clés CHEZ LE LOCATAIRE				
<b>ADRESSE</b> M OU MME RIBEIRO JOAO OU TERESA 31 RUE A. PARE 77400 LAGNY SUR MARNE Tél. personnel 01 60 07 29 32				
<b>DÉLAI D'EXÉCUTION</b> 15 JOURS <b>PÉRIODE DU</b> 24-02-2020 AU 09-03-2020				
<b>ARTICLE</b>	<b>DÉSIGNATION</b>	<b>QUANTITÉ</b> <b>PRIX UNITAIRE H.T.</b> <b>TOTAL H.T.</b>		
AM146	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX D'ENTRETIEN OU REPARATIONS - ENTREE 11 ET	1,00 5,27 5,27		
AM173	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS PEINTURE CUISINE, SDB, WC, CHAMBRE 3, SOL SEJOUR	5,00 50,58 252,90		
<b>TOTAL H.T.</b>		258,17		
<b>H.T. ACTUALISE</b>				
<b>COEFFICIENT REGIONAL</b>				
<b>RABAIS</b>				
<b>TOTAL H.T.</b>				
<b>T.V.A.</b>	20,00 %	51,63		
<b>TOTAL T.T.C.</b>		309,80		
24-02-2020 merci de contater le locataire sortant Monsieur RIBEIRO AU 0626302726				
<b>AFFECTATION BUDGETAIRE</b> <b>CODES STRUCTURE ET SCHEMA:</b> TECHNI				
<b>CODE BUDGET</b>	<b>RUBRIQUE</b>	<b>INSTANCES</b>	<b>LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE</b>	<b>MONTANT T.T.C.</b>
1 HONAMIA	A760	ANOR NOR	HONORAIRES DIAG AMIANTE	309,80
<b>AFFECTATION ANALYTIQUE</b>				
<b>CODE BUDGET</b>	<b>RÉFÉRENCES PATRIMOINE</b>	<b>RÉFÉRENCES OCCUPANT</b>	<b>MONTANT T.T.C.</b>	
1 HONAMIA	16 1 A000 AJ 16LAJ0002 L	37805 RIBEIRO JOAO OU TERESA	309,80	
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2020 3823				
ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE				

<b>HABITAT 77 - oph de seine et marne</b>		PAGE N° 2
<b>BON DE TRAVAUX</b>		2020 3823
		Édité le 24-02-2020
		Le Service Émetteur 

<b>ACCUSÉ DE RÉCEPTION À RETOURNER AU RESPONSABLE D'ANTENNE DÈS LA FIN DE L'EXECUTION DES TRAVAUX</b>			
JE SOUSSIGNÉ		CERTIFIE QUE LES RÉPARATIONS FAISANT L'OBJET DU B.T. 2020 3823	
ONT BIEN ÉTÉ EFFECTUÉES PAR L'ENTREPRISE		LE	
HEURE D'ARRIVÉE :	SIGNATURE DU LOCATAIRE	SIGNATURE DU REPRÉSENTANT	POUR L'ENTREPRISE
HEURE DE DÉPART :			

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

## 2. PERIMETRE DU REPERAGE

Pièces concernées	Travaux	Ouvrages ou composants de la construction	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Remarques particulières
	Selon BT			

## II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification
NEANT					

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

## III. OBJET DE LA MISSION

Le présent rapport est destiné à constituer le rapport de **repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis**.

La mission confiée par le donneur d'ordre à SOCOTEC est réalisée dans le respect de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis et le présent rapport comporte :

1. L'identification de la mission de repérage (repérage amiante avant travaux) et son périmètre (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné : dénomination, adresse complète, date du permis de construire ou, le cas échéant, date de construction, fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, bureaux) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. Le programme et le périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage ;
4. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (opérateur ayant réalisé le repérage, propriétaire de l'immeuble bâti et commanditaire de la mission de repérage si celui-ci n'est pas le propriétaire) ;
5. La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage ;
6. Le cas échéant, les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés ;
7. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés mentionnant pour chacun d'eux la présence ou l'absence d'amiante et le ou les critères ayant permis de conclure et, en cas de conclusion de présence d'amiante, l'estimation de la quantité ;
8. L'identification de l'opérateur ayant réalisé le repérage ;
9. L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 ;
10. En annexes : plan et croquis de l'immeuble bâti avec localisation des sondages faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outil de mesure, des prélèvements d'échantillon et des matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés ; rapports d'essais de laboratoire ; copie du certificat de compétence.

Le repérage est basé sur les composants de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017.

*Rappel réglementaire :*

- *L.4412-2 du code du travail et les textes qui lui sont liés*
- *Décret n°2017-899 du 9 Mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations*
- *Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations*
- *Norme NF X 46-020 : version Aout 2017*

**Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.**

### 1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : LOGEMENTS COLLECTIFS

Rapport N° : 16LAJ0002 26/02/2020

Version : 12/03/2020

SOCOTEC DIAGNOSTIC - SAS au capital de 81 600 euros - 479 076 838 RCS Paris - SIRET 479 076 838 00032

Siège social : 21 route d'Albert - 62450 Avesnes-les-Bapaume - Tél. : 03 21 73 41 44 Fax : 03 21 73 94 79

[www.socotec.fr](http://www.socotec.fr)

Date de construction / PC : Date du permis de construire non connue

## 2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveau	Local	Concernée
RC	Gaine technique 2	Concerné
RC	Gaine technique 1	Concerné
RC	Cuisine	Concerné
RC	Dégagement	Concerné
RC	Placard 2	Concerné
RC	Placard 1	Concerné
RC	Chambre 2	Concerné
RC	Chambre 3	Concerné
RC	WC	Concerné
RC	Cellier	Concerné
RC	Salle de bains	Concerné
RC		Concerné
RC	Séjour / Salon	Concerné
RC	Chambre 1	Concerné
RC	Placard 3	Concerné

## IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

### 1. PRESTATIONS REALISEES

- Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC  
**Laboratoire(s) d'analyse** : ITGA 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
- Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

### 2. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre I. 2.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de l'absence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



### 3. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) : NEANT

### 4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

#### Parties non visitées

Pièce et étage	Justification
NEANT	

#### Eléments non inspectés et justification

PIECE ET ETAGE	REPERAGE	MATERIAUX OU PRODUITS	JUSTIFICATION
NEANT			

### Eléments à sonder ou à analyser non présents :

NEANT

### Autres informations sur le déroulement de la mission

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Commentaire :

Occupation des locaux : Occupé

[RAPPORTS PRECEDEMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION](#)

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Néant
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	



## V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.

Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ 5.1),
- > Les composants repérés sans amiante (§5.2)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

En colonne « Identification », figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

### 1. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification
NEANT					

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

### QUANTITATIF DES ELEMENTS AMIANTES

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants	Unité de mesure	Quantité	Poids (t / U)	Poids total estimé
NEANT					

### 2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification
Séjour / Salon - Rez de chaussée	Autres	Sol	Revêtement souple	P001	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains - Rez de chaussée	Autres	Sol	Revêtement souple	P001	ZPSO
WC - Rez de chaussée	Autres	Sol	Revêtement souple	P001	ZPSO
Cuisine - Rez de chaussée	Autres	Mur A	Enduit / Peinture	P002	RESULTAT ANALYSE
Chambre 3 - Rez de chaussée	Autres	Mur A	Enduit / Peinture	P002	ZPSO
Cuisine - Rez de chaussée	Autres	Mur B, Mur F	Enduit / Peinture	P002	ZPSO
Salle de bains - Rez de chaussée	Autres	Mur A, Mur B, Mur F, Mur G, Plafond	Enduit / Peinture	P002	ZPSO
WC - Rez de chaussée	Autres	Mur A, Mur B, Mur D	Enduit / Peinture	P002	ZPSO

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification
Salle de bains - Rez de chaussée	Autres	Plafond	Enduit / Peinture	P003	RESULTAT ANALYSE
Chambre 3 - Rez de chaussée	Autres	Plafond	Enduit / Peinture	P003	ZPSO
Cuisine - Rez de chaussée	Autres	Plafond	Enduit / Peinture	P003	ZPSO
WC - Rez de chaussée	Autres	Plafond	Enduit / Peinture	P003	ZPSO
Salle de bains - Rez de chaussée	Autres	Conduits	Peinture	P004	RESULTAT ANALYSE
Dégagement - Rez de chaussée	Autres	Sol	Peinture	P005	RESULTAT ANALYSE
Dégagement - Rez de chaussée	Autres	Plafond	Peinture	P005	ZPSO
Salle de bains - Rez de chaussée	Autres	Canalisation	Peinture	P005	ZPSO
Salle de bains - Rez de chaussée	Autres	Radiateurs	Peinture	P006	RESULTAT ANALYSE
Chambre 3 - Rez de chaussée	Autres	Radiateurs	Peinture	P006	ZPSO
Cuisine - Rez de chaussée	Autres	Radiateurs	Peinture	P006	ZPSO
Chambre 3 - Rez de chaussée	Autres	Mur E	Enduit / Peinture béton	P007	RESULTAT ANALYSE
Chambre 3 - Rez de chaussée	Autres	Mur B, Mur C	Enduit / Peinture béton	P007	ZPSO
Cuisine - Rez de chaussée	Autres	Mur D, Mur E	Enduit / Peinture béton	P007	ZPSO
Salle de bains - Rez de chaussée	Autres	Mur C, Mur D	Enduit / Peinture béton	P007	ZPSO
WC - Rez de chaussée	Autres	Mur C	Enduit / Peinture béton	P007	ZPSO
Chambre 3 - Rez de chaussée	Autres	Mur D	Enduit / Peinture béton	P008	RESULTAT ANALYSE
WC - Rez de chaussée	Autres	Conduits	Peinture	P009	RESULTAT ANALYSE

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

## VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

- Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.

## ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION

Identification : P001

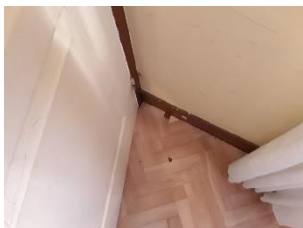
Pièce et étage : Séjour / Salon Rez de chaussée

Localisation : Sol

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Revêtement souple)

Descriptif Laboratoire : Revêtement souple beige + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P002

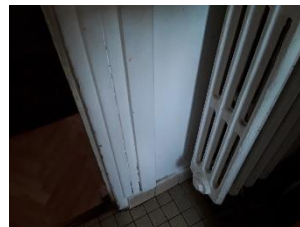
Pièce et étage : Cuisine Rez de chaussée

Localisation : Mur A

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit / Peinture)

Descriptif Laboratoire : Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P003

Pièce et étage : Salle de bains Rez de chaussée

Localisation : Plafond

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit / Peinture)

Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P004

Pièce et étage : Salle de bains Rez de chaussée

Localisation : Conduits

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Peinture)

Descriptif Laboratoire : Peintures multiples en vrac non séparable + matériau blanc en vrac non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P005


Pièce et étage : Salle de bains Rez de chaussée

Localisation : Canalisation

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Peinture)

Descriptif Laboratoire : Peintures multiples en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P006

Pièce et étage : Salle de bains Rez de chaussée

Localisation : Radiateurs

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Peinture)

Descriptif Laboratoire : Peintures multiples en vrac

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P007


Pièce et étage : Chambre 3 Rez de chaussée

Localisation : Mur E

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit / Peinture béton)

Descriptif Laboratoire : Papier peint non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P008


Pièce et étage : Chambre 3 Rez de chaussée

Localisation : Mur D

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit / Peinture béton)

Descriptif Laboratoire : Peinture en faible quantité non séparable + carton en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P009


Pièce et étage : WC Rez de chaussée

Localisation : Conduits

Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Peinture)

Descriptif Laboratoire : Peinture en vrac non séparable + matériau marron en vrac avec poussières non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



# ANNEXE 2 - PV ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

## RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0720-20080 EN DATE DU 06/03/2020 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE VILLEPINTE 22 Avenue des Nations 93420 VILLEPINTE	Réf. Commande ITGA : IT0720-20080 Réf. Commande Client : 16LAJ0002-01
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 02/03/2020

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
  - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
    - (1)- Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085)
    - (2)- Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT453)
    - (3)- Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiantes optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou  
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiantes est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiantes
Réf dossier client : 16LAJ0002-01 - 31 Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAJ0002P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 1 Sol Revêtement souple		Réf échantillon ITGA : IT072003-1825 Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune en faible quantité avec poussières		
Revêtement souple beige + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable	META (1)	1	06/03/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 16LAJ0002-01 - 31 Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAJ0002P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur A Enduit Peinture		Réf échantillon ITGA : IT072003-1826 Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc en vrac		
Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	06/03/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 16LAJ0002-01 - 31 Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAJ0002P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Plafond Enduit Peinture		Réf échantillon ITGA : IT072003-1827 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac		
Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	06/03/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 09

Page 1/2

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0720-20080 EN DATE DU 06/03/2020**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiant
Réf dossier client : 16LAJ0002-01 - 31 Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAJ0002P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Conduits Peinture		Réf échantillon ITGA : IT072003-1828 Description ITGA : Peintures multiples en vrac / Matériau blanc en vrac		
<b>* Peintures multiples en vrac non séparable + matériau blanc en vrac non séparable</b>	META (1)	1	06/03/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 16LAJ0002-01 - 31 Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAJ0002P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Canalisation Peinture		Réf échantillon ITGA : IT072003-1829 Description ITGA : Peintures multiples en vrac / Matériau gris en faible quantité en vrac		
<b>* Peintures multiples en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable</b>	META (1)	1	06/03/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 16LAJ0002-01 - 31 Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAJ0002P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Radiateurs Peinture		Réf échantillon ITGA : IT072003-1830 Description ITGA : Peintures multiples en vrac		
<b>* Peintures multiples en vrac</b>	META (1)	1	06/03/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 16LAJ0002-01 - 31 Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAJ0002P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 3 Mur E Enduit Peinture béton		Réf échantillon ITGA : IT072003-1831 Description ITGA : Papier peint / Enduit plâtreux blanc en vrac		
<b>* Papier peint non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac</b>	META (1)	1	06/03/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 16LAJ0002-01 - 31 Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAJ0002P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 3 Mur D Enduit Peinture béton		Réf échantillon ITGA : IT072003-1832 Description ITGA : Peinture en faible quantité / Carton en faible quantité / Enduit plâtreux blanc en vrac		
<b>* Peinture en faible quantité non séparable + carton en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac</b>	META (1)	1	06/03/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 16LAJ0002-01 - 31 Rue A. Pare - Logement 2 - ESC AJ - RC 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAJ0002P009 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / WC Conduits Peinture		Réf échantillon ITGA : IT072003-1833 Description ITGA : Peinture en vrac / Matériau marron en vrac avec poussières		
<b>* Peinture en vrac non séparable + matériau marron en vrac avec poussières non séparable</b>	META (1)	1	05/03/2020	Amiante non détecté / -

Validé par : **Flavien HOUIS - Analyste**



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 09

Page 2/2

## ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS

Aucun document disponible



# ANNEXE 4 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES



## CERTIFICAT DE COMPÉTENCES

### Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur  
**Abdessamad RHENZOUR**

est titulaire du certificat de compétences N° DTI3342 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	21/11/2017	20/11/2022
- Diagnostic amiante sans mention	23/11/2017	22/11/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	22/11/2017	21/11/2022
- Diagnostic de performance énergétique	04/12/2017	03/12/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	04/12/2017	03/12/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	04/12/2017	03/12/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L271-4 et suivants, R271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2006 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 10 juillet 2016 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 20 octobre 2006 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 8 avril 2007 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 13 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définit les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY  
Bagneux, le 04/12/2017



Diagnosticteur  
immobilier  
certifié  
**DEKRA**



cofrac  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES

Numéro d'accréditation :  
4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

# ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance  
▶ RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SOCOTEC DIAGNOSTIC  
21 ROUTE D'ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

COURTIER  
**VD ASSOCIES**  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
Tél : 05 56 30 95 75  
Fax : 08 97 50 56 06  
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR  
Portefeuille : 0201478984

Vos références :  
Contrat n° 10158549604  
Client n° 0626089020

AXA France IARD, atteste que :

**SOCOTEC DIAGNOSTIC  
21 ROUTE D'ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

**AMIANTE :**  
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE  
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES  
CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE )  
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( PLOMB - AMIANTE )  
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION  
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES

**PLOMB :**  
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU  
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP )  
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES ( DRIPP )  
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

**ETAT PARASITAIRE :**  
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES  
ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS )  
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE ( LOI ALUR )

**MESURES :**  
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN  
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

10158549604180710

65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES ( ENRNMT )

ESRIS (ETAT DES SERVITUDES RISQUES ET D'INFORMATION SUR LES SOLS)

ERP (ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE

PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.

ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.

DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF

ETAT DES LIEUX LOCATIFS

DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE

CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION

DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO

INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES

THERMOGRAPHIE INFRAROUGE

DIAGNOSTIC RADON : DANS TOUS TYPES DE BATIMENTS.

DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE

DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION

DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG ) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN

URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION

DE BIENS IMMOBILIERS.

DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES

EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE ( SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION )

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

CENTRE DE FORMATION

MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE

DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS DE GAZ

VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES ENGINES DE LEVAGE ET DE CHANTIER

DIAGNOSTIC SECURITE INCENDIE

CONTROLE DE SECURITE DES AIRES DE JEUX

RECHERCHE DE METAUX LOURDS SUR TOUS TYPES D'OUVRAGES ET DE BÂTIMENTS

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 02 Janvier 2020

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

## ANNEXE 6 - PLANS / CROQUIS



### PLANCHE DE REPERAGE

Bien : 316LAA0015 - 159 Rue Grande  
- Logement 15 - ESC AA - RC 77670  
ST MAMMES

Zone :RC

Plan

Auteur :SIDHOUM Mohamed

N° de planche :3/3

#### Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique piatrère
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

#### Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés

